

آرای مغایر در برابر مصوبات جدید با استناد به حق مکتسب

حمیدرضا مصحفی^۱ / امیررضا مصحفی^۲ / مهدی محمدی^۳

* نوع مقاله: پژوهشی / تاریخ دریافت: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ / تاریخ پذیرش: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

کد مقاله: JHVMN-2501-1256

چکیده

دولت برای توسعه کارخانه سیمان ری، اراضی که در محدوده ۱۶۹ هکتار کارخانه سیمان ری قرار داشت را تصرف نمود و معوض به صاحبان اراضی با توجه به ارزش منطقه ای زمین واگذار کرد. در سال ۱۴۰۰ مصوبه ای مبنی بر ابطال کلیه قوانین راجب به واگذاری اراضی بطور عوض به مالکین اراضی متصرفی کارخانه سیمان ری مصوب ۱۳۶۲/۰۳/۰۱ از سوی مجلس شورای اسلامی مطرح و سپس به تایید شورای نگهبان رسید. از این رو پژوهش پیش رو با استفاده از روش توصیفی-تحلیلی به بررسی آرای مغایر مراجع قضائی در برابر مصوبات جدید با استناد به حق مکتسبه پرداخته است چراکه برخی قضاات بدون توجه به مصوبه ملغی شدن اراضی بطور عوض به مالکین اراضی متصرفی کارخانه سیمان ری اقدام به صدور آراء می کنند. در نهایت این مقاله نتیجه گرفته است حق مکتسبه جایی معنا دارد که قانونی بر آن وجود داشته باشد، چراکه استناد بی اساس به حق مکتسبه، مصوبات وضع شده را عبث و بیهوده خواهد کرد.

واژگان کلیدی: آرای مغایر، حق مکتسب، کارخانه سیمان ری، مصوبات جدید.

^۱ کارشناس ارشد حقوق خصوصی، دانشکده حقوق، واحد رباط کریم، دانشگاه آزاد اسلامی، رباط کریم، ایران. (نویسنده مسئول)
hamidreza.moshefi@gmail.com

^۲ کارشناس ارشد حقوق خصوصی، دانشکده حقوق، واحد رباط کریم، دانشگاه آزاد اسلامی، رباط کریم، ایران.
amirrezaam00d@gmail.com

^۳ کارشناس ارشد عمران سازه، واحد تبریز، دانشگاه آزاد اسلامی، تبریز، ایران.

Mehdi8190@gmail.com



مقدمه

در اوایل پیروزی انقلاب اسلامی و با توجه به محدودیت های تامین مصالح ساختمانی در وضعیت جنگ و دفاع مقدس و در صدر این مشکلات سیمان که فشارهای حداکثری کشورهای غربی سبب شده بود کشور با کمبود سیمان مواجه شود، همچنین لزوم پیشرفت های عمرانی در استان تهران، مسئولین وقت را برآن داشت تا تدبیری بیاندیشند و بر همین اساس تصمیم به گسترش محدوده کارخانه سیمان در ضلع جنوبی شهر تهران با هدف تامین حداکثری این عنصر مهم در ساخت و سازها گرفته شد و به دولت اجازه داده شد به مالکین اصلی ۱۶۹ هکتار از اراضی واقع در جنب کارخانه سیمان ری که از طرف وزارت کشاورزی و عمران روستائی ملی اعلام و جهت توسعه کارخانه سیمان ری و تاسیسات آن به کارخانه فوق الذکر واگذار شده است از اراضی ملی شده سیاهدشتک پائین واقع در غرب تهران به مساحت ۸۲۸/۲۶۰ متر مربع که به موجب تصویب نامه شماره ۸۳۰۶ مورخ ۱۳۵۴/۰۴/۰۱ هیئت وزیران در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار گرفته است و واگذاری قطعی به عمل آورد. (رضوی، ۱۴۰۳: ۵۸۰)

لیکن با توجه به اینکه اراضی مذکور از جهات مختلف مرغوب تر از اراضی واقع در جنب کارخانه سیمان ری می باشد دولت مکلف است به تناسب مرغوبیت مساحت کمتری را در حدود تقریبی مساحت زمین ملی شده فوق الذکر به هریک مالکین اصلی واگذار نماید و در صورتی که مساحت اراضی مذکور کافی نباشد دولت اجازه دارد از اراضی سیاه دشتک بالا تا حد رفع نیاز برای این منظور استفاده نماید. (مبارکیان عباس، ۱۴۰۰: ۴۸ و ۴۷)

کارخانه سیمان ری در ایران تنها موردی است که اگر اراضی در محدوده معین شده واقع گردیده باشند به مالکان معوض داده می شود. به عبارت دیگر هیچ قانون دیگری در مورد واگذاری اراضی به طور معوض به مالکین وجود ندارد. در حالی که هدف از این قانون توسعه کارخانه سیمان ری بود اما این هدف هیچگاه محقق نگردید. (محمدی، مصحفی، مصحفی، ۱۴۰۳: ۳۵)

دولت در سال ۱۳۶۰ برای توسعه کارخانه سیمان ری اراضی که در محدوده ۱۶۹ هکتاری کارخانه سیمان واقع گردیده را تصرف و جای آن معوض به مالکین واگذار نمودند. حال در سال ۱۴۰۱ قانون راجع به واگذاری اراضی به طور معوض به مالکین متصرفی سیمان ری طی مصوبه ای توسط مجلس شورای اسلامی ملغی گردید.



پس از ملغی شدن قانون واگذاری فوق، برخی اشخاص برای گرفتن معوض بعد از ۴۰ سال به اداره راه و شهرسازی مراجعه می نمایند که اداره راه و شهرسازی با استناد به این مصوبه از واگذاری معوض به مالکان خودداری می نماید. اما با مراجعه مالکین به دادگاه و طرح شکایت علیه اداره و استناد به حق مکتسب، برخی مراجع قضائی به نفع آنان رای صادر می کنند. با این کار عملاً مصوبه ملغی شدن واگذاری اراضی بطور عوض به مالکین عبث و بیهوده گردیده است.

۱- قانون واگذاری اراضی به طور عوض به مالکین

لایحه قانونی واگذاری اراضی به طور عوض به مالکین متصرف کارخانه سیمان ری مصوب سال ۱۳۵۸ به دولت اجازه داد از اراضی ملی شده سیاهدشتک پائین واقع در غرب تهران به مساحت ۸۲۸/۲۶۰ متر مربع در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار بدهد. (مبارکیان، ۱۴۰۰: ۴۷)

این اراضی از جهات متفاوت با کیفیت تر از اراضی واقع در جنب کارخانه سیمان ری می باشد. بنابراین، اگر شخصی به مساحت ۳۵۰ متر زمینی در محدوده ۱۶۹ هکتاری کارخانه سیمان ری داشته باشد ۵۰ متر زمین از سیاهدشتک پائین واقع در غرب تهران به مالکین داده می شود نه همان مساحت ۳۵۰ متر، زیرا با توجه به ارزش منطقه ای اراضی، معوض تعلق می گیرد. شهرداری و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیز مکلف می باشند نسبت به تفکیک و صدور اسناد مالکیت بدون رعایت مقررات طرح جامع و مقررات دست و پاگیر اقدام نماید. (مبارکیان، ۱۴۰۰: ۴۸)

قانون راجع به واگذاری اراضی به طور عوض به مالکین اراضی کارخانه سیمان ری مصوب سال ۱۳۶۲ مقرر کرد، وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است عوض اراضی متصرفی کارخانه سیمان ری را به بقیه مالکین واجد شرایط قانون اراضی شهری که اراضی سیاهدشتک پائین و سلیمانیه و باقلازار جهت عوض کافی نبوده از اراضی سیاهدشتک بالا و یا هر نقطه از اراضی دولتی واقع در محدوده قانونی (۲۵ ساله) شهر تهران که امکان داشته باشد به تشخیص خود واگذار نماید و شهرداری مکلف به همکاری لازم می باشد و مصوبات مغایر با این قانون منسوخ است. (مبارکیان، ۱۴۰۰: ۴۹)

تبصره ۱ مصوبه ۱۳۶۲ مقرر کرده است «وزارت مسکن و شهرسازی موظف است به تقاضای مالکین مذکور قیمت و یا در صورت توافق در سایر شهرستان ها زمین عوض واگذار نماید»



زمین های عوض مورد واگذاری موضوع این ماده واحده از شمول ضوابط تفکیک معاف بوده و ما به تفاوت بهای عوض و معوض در مورد کلیه واگذاری ها در قبال اراضی متصرفی کارخانه سیمان ری طبق تقویم دولت دریافت خواهد شد.

بنابراین اگر اراضی شخصی در محدوده ۱۶۹ هکتاری کارخانه سیمان ری واقع شده باشد با توجه به ارزش منطقه ای زمین به آن معوض واگذار داده می شود. حال اگر زمینی برای واگذاری وجود نداشته باشد باید مبلغ زمین به شخص داده شود. اما نکته حائز اهمیت این است، کارشناسی برای قیمت گذاری باید همان زمین محدوده کارخانه سیمان ری باشد به عبارت دیگر همان جایی که عوض وجود دارد باید قیمت گذاری شود نه جایی که قرار است معوض داده شود.

پرونده ای در دادگاه محلاتی تهران در جریان بود، کارشناس رسمی دادگستری برای قیمت گذاری زمین، اراضی معوض را قیمت گذاری نمود در حالی که باید قیمت گذاری در جایی رخ دهد که اراضی عوض آنجا قرار دارد. در همین راستا تبصره ۹ ماده ۹ و تبصره ۳ ماده ۱۱ قانون زمین شهری موید همین امر است.

رئیس کل دادگستری استان تهران آقای علی القاصی طی نامه شماره ۳۵۳۴/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ خطاب به روسای دادگاه های شهرستان ری، کارکنان دولت و محلاتی تهران مقرر نمود، در خصوص دعوی اراضی متصرفی سیمان ری نظر به؛ «قانون راجع به واگذاری اراضی به طور عوض به مالکین اراضی متصرفی سیمان ری مصوب ۱۳۶۲/۰۳/۰۱» می بایست در وهله اول؛ چنانچه اراضی سیاهدشتک پایین، سلیمانیه و باقلازار جهت عوض کافی نباشد مرجع تشخیص عوض اراضی، وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود. ثانیاً در خصوص پرداخت بهای عوض، مرجع تقویم قیمت نیز دولت تعیین گردیده است و از این جهت سپردن موضوع به کارشناس جهت تشخیص عوض و یا تقویم ثمن، خارج از تصریح قانون می باشد.

۲- تحلیل حقوقی تغییرات نقشه کارخانه سیمان ری

در سال ۱۳۵۸ قانون معوض سیمان ری تصویب گردید و مامور در انجام واگذاری معوض سیمان ری وزارت مسکن و شهرسازی بود که اولین اقدام تعیین محدوده است. بنابراین، وزارت مسکن و



شهرسازی (سابق) مقرر نمود آن دسته از اراضی که در محدوده ۱۶۹ هکتاری کارخانه سیمان ری وجود دارد به مالکین با توجه به ارزش منطقه ای زمین معوض واگذار گردد.

۲-۱- ملاک‌ها و شرایط تغییر محدوده نقشه در صنایع سنگین

تغییر محدوده‌ها در نقشه در صنایع سنگین مانند کارخانه‌های سیمان و فولاد فرآیندی حیاتی است که نیاز به ارزیابی‌های فنی و کارشناسی دقیق دارد. این تغییرات به دلیل تأثیرات وسیع خود بر محیط زیست، زیرساخت‌های شهری و کارایی تولید، باید به گونه‌ای انجام شوند که هم اهداف اقتصادی و صنعتی را پشتیبانی کنند و هم با الزامات زیست‌محیطی، ایمنی و قانونی مطابقت داشته باشند.

۲-۲- نقشه کارخانه سیمان ری مصوب ۱۳۶۴

در سال ۱۳۶۴ نقشه ای توسط کارشناسان وزارت مسکن و شهرسازی ترسیم گردید و تا سال ۱۴۰۰ ملاک عمل بود، اما بعد از گذشت ۳۷ سال اداره راه و شهرسازی استان تهران (وزارت مسکن و شهرسازی سابق) نقشه را دارای ایراد دانستند و نقشه ای جدید توسط شورای املاک در سال ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ در محدوده ۱۶۹ هکتاری کارخانه سیمان ری ترسیم گردید. که به این ترتیب ملاک واگذاری معوض و داخل یا خارج بودن اراضی کارخانه سیمان ری در محدوده ۱۶۹ هکتار، طبق نقشه ترسیمی مصوب ۱۴۰۱ خواهد بود.

۲-۳- نقشه کارخانه سیمان ری مصوب ۱۴۰۱

طبق این نقشه ترسیمی، اراضی که در محدوده ۱۶۹ هکتاری کارخانه سیمان ری واقع گردد به ازای ارزش منطقه ای زمین به مالکان معوض داده می شود.

برای مثال: شخصی در سال ۱۳۶۴ مالک زمین در اطراف کارخانه سیمان ری بوده است. طبق نقشه ترسیمی سال ۱۳۶۴ زمین آن در محدوده ۱۶۹ هکتاری کارخانه سیمان ری می باشد بنابراین زمین را برای توسعه کارخانه سیمان ری تصرف و به ازای آن زمینی معوض در جای دیگر (سیاهدشتک و...) به شخص واگذار می گردد. حال در سال ۱۴۰۲ شخص به اداره راه و شهرسازی مراجعه و با توجه به قراردادی که زمین معوض دریافت کرده است الزام تنظیم سند رسمی را می خواهد.



اگر طبق نقشه ترسیمی ۱۴۰۱ زمین شخص در محدوده ۱۶۹ هکتار کارخانه سیمان ری واقع شده باشد سند بنام شخص تنظیم می گردد و الا تنها در صورت پرداخت بها زمین (به علت ایفای ناروا) سند توسط اداره راه و شهرسازی تنظیم خواهد شد.

نکته حائز اهمیت این است، فلسفه دریافت اراضی در محدوده ۱۶۹ هکتاری کارخانه سیمان، توسعه کارخانه بوده است که این اتفاق محقق نگردید و بسیاری از افراد با توجه قانون راجع به واگذاری اراضی بطور معوض متصرفی سیمان ری، زمین معوض یا بها آن را دریافت کردند. در صورتی که اراضی این اشخاص در آن محدوده نه قابلیت ساخت برای سکونت و نه کسب درآمد چه به صورت تجاری یا مزروعی را دارا بود.

۳- لغو قانون واگذاری اراضی به طور عوض به مالکین متصرف کارخانه سیمان ری مصوب ۱۴۰۰

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران «قانون فهرست قوانین و احکام نامعتبر در حوزه شوراها و شهرداری ها» در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ دهم بهمن ماه یک هزار و چهارصد مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ به تایید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۱/۲۶۳۹-۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، که جهت اجرا ابلاغ گردد.

بنابراین طبق این مصوبه، قانون راجع به واگذاری اراضی بطور عوض به مالکین اراضی متصرفی سیمان ری مصوب ۱۳۶۲/۰۳/۰۱ به طور کلی ملغی و جزء مواد مرتبط نامعتبر شد. همچنین لایحه قانونی اجازه انتقال اراضی ملی شده سیاه دشتک پایین واقع در غرب تهران به مالکین اصلی اراضی ملی شده واقع در جنب کارخانه سیمان ری مصوب ۱۳۵۸/۰۷/۰۸ نیز ملغی گردید.

برای مثال: اگر شخصی دارای زمین به پلاک ثبتی ۱۲۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در جنب کارخانه سیمان ری داشته باشد. و بعد از ۳۰ سال برای گرفتن معوض سیمان ری به اداره راه و شهرسازی استان تهران مراجعه کند مستحق گرفتن معوض یا بهاء زمین نخواهد بود با اینکه آن پلاک در محدوده ۱۶۹ هکتار کارخانه سیمان ری قرار گرفته است.



در سال ۱۴۰۲ شخصی به خواسته مطالبه قیمت روز سهم الارث پلاک به شماره ۲۷۷۰۹ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران قریه مسگرآباد به دلیل اینکه وقوع ملک در محدوده اراضی ۱۶۹ کارخانه سیمان ری قرار دارد تقاضای مطالبه بهاء زمین یا دادن معوض را در یکی از دادگاه های تهران مطرح نمود. با توجه به مصوبه اخیر مجلس که به تایید شورای نگهبان نیز رسیده است استدلال دادگاه بر این بود، اراضی مذکور با پلاک ثبتی فوق در محدوده تصرفی ۱۶۹ هکتاری کارخانه سیمان ری قرار دارد و مطابق مفاد لایحه قانونی اجازه انتقال اراضی ملی سیاهدشتک پایین واقع در غرب تهران به مالکین اصلی اراضی ملی شده واقع در جنب سیمان ری مصوب سال ۱۳۵۸ و مطابق قانون تعویض اراضی سیاهدشتک با اراضی دیگر مصوب سال ۱۳۶۰ و مقررات قانون راجع به واگذاری اراضی به طور معوض به مالکین اراضی متصرفی سیمان ری مصوب ۱۳۶۲، وزارت مسکن و شهرسازی مکلف به اعطای زمین معوض و یا بهای آن به مالکین اراضی مذکور گردیده است، هر چند دو فقره از قوانین فوق (لایحه قانونی اجازه انتقال اراضی مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقلاب و قانون راجع به واگذاری اراضی مصوب سال ۱۳۶۲) به موجب قانون فهرست قوانین و احکام نامعتبر در حوزه شهرها و شهرداریها مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی نسخ گردیده اند، لیکن باید توجه داشت نسخ قوانین سابق که به موجب قانون لاحق صورت گرفته است حقوق مکتسب اشخاص را که در زمان حاکمیت قانون سابق ایجاد گردیده زائل نمی کند. بنابراین حکم بر محکومیت اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به مبلغ ۳۶۱۰۵۳۰۰۰۰ تومان صادر گردید.

در این راستا معاون قضایی رئیس کل و جانشین رئیس در شورای حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی استان تهران طی نامه ای به شماره ۷۵/۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ به دادگاه های تهران اظهار نمود: آن دسته از پرونده های قضایی به طرفیت اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با خواسته تحویل ملک معوض اراضی موسوم به سیمان ری که قبل از سال ۱۴۰۰ و در زمان حاکم بودن قانون راجع به واگذاری اراضی بطور معوض به مالکین اراضی متصرفی سیمان ری مصوب ۱۳۶۲ و نیز لایحه قانونی اجازه انتقال اراضی ملی شده سیاهدشتک پائین واقع در غرب تهران به مالکین اصلی اراضی ملی شده واقع در جنب کارخانه سیمان ری مصوب ۱۳۵۸، رای صادر شده و در مرحله اجرای احکام در مقام تعیین قیمت اراضی به مفاد قوانین مذکور توجه نشده و بعضاً قانونی می باشد که منجر به تضییع حقوق دولت و بیت المال گردیده است.



چرا که در قیمت گذاری اراضی سیمان ری کارشناسان رسمی دادگستری قیمت اراضی معوض را قیمت گذاری می کنند در صورتی که اراضی در محدوده ۱۶۹ هکتار کارخانه سیمان ری باید قیمت گذاری گردد. مرجع تشخیص عوض اراضی وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود. بنابراین در خصوص پرداخت بهای عوض، مرجع تقویم قیمت نیز دولت تعیین گردیده و از این جهت سپردن موضوع به کارشناس جهت تشخیص عوض و یا تقویم ثمن، خارج از تصریح قانون می باشد. (محمدی، ۳۸:۱۴۰۳)

از سوی دیگر در رابطه با آن دسته از پرونده هایی که بعد از تصویب و ابلاغ قانون فهرست قوانین و احکام نامعتبر در حوزه شوراها و شهرداری ها مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ تشکیل و یا منتهی به صدور حکم گردیده است به موضوع نسخ قوانین مذکور دقت و توجه نشده نشده و در برخی موارد و پرونده ها مطابق و مستند به قوانین منسوخ رای صادر و اتخاذ تصمیم شده است.



نتیجه گیری

در اوایل جنگ تحمیلی کشور با کمبود شدید سیمان روبرو بود. بنابراین دولت برای توسعه کارخانه سیمان ری، اراضی که در محدوده ۱۶۹ هکتار کارخانه سیمان ری واقع گردیده بود را تصرف نمود و معوض به صاحبان اراضی با توجه به ارزش منطقه ای زمین واگذار کرد. اما در سال ۱۴۰۰ مصوبه ای مبنی بر ابطال کلیه قوانین راجب به واگذاری اراضی بطور عوض به مالکین اراضی متصرفی کارخانه سیمان ری مصوب ۱۳۶۲ از سوی مجلس شورای اسلامی مطرح و به تصویب رسید. در حالی که برخی قضات بدون توجه به این مصوبه اقدام به صدور رای می کنند که سبب تضییع شدن حقوق دولت شده است. بنابراین این پژوهش پیشنهاداتی را در این راستا ارائه می دهد: اولاً: ترتیبی لحاظ شود که تمام پرونده ها با موضوع اراضی مذکور صرفاً در یک شعبه از دادگاه رسیدگی شود و از ارجاع پراکنده این قبیل پرونده ها به سایر شعب خودداری شود. ثانیاً: با توجه به قانون اخیر التصویب ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ و منسوخ شدن قوانین سابق، ارشاد و آموزش های لازم به قضات محترم و نیز نظارت بر عملکردشان مطابق ضوابط و مقررات قانونی به عمل آید. ثالثاً: در رابطه با پرونده هایی که منتهی به صدور حکم گردیده و در مرحله اجرای احکام قرار دارد ترتیبی اتخاذ گردد که کلیه پرونده ها در یک شعبه اجرای احکام تجمیع و توسط قاضی و دادورز واحد و با یک رویه واحد قضایی و مطابق با مقررات و ضوابط قانونی حاکم بر موضوع و در چهارچوب رای صادره اقدام گردد. رابعاً: از استناد بی اساس به حق مکتسب جلوگیری گردد تا مصوبات تصویب شده را بیهوده و عبث نکند.



منابع

- ۱- مبارکیان، عباس، (۱۴۰۰). «مجموعه قوانین و مقررات زمین شهری» تهران، مجمع علمی و فرهنگی مجد.
- ۲- محمدی، مهدی، مصحفی، حمیدرضا، مصحفی، امیررضا (۱۴۰۳). «حقوق و تکالیف اشخاص در برابر قوانین زمین شهری همراه با مهندسی در مسکن». تبریز، انتشارات پژوهش های دانشگاه.
- ۳- رضوی، سید بهروز (۱۴۰۳). محشی جامع و کاربردی اراضی جنگل ها و منابع طبیعی. تهران. دادبخش.
- ۴- شیخی، مریم. (۱۳۸۵). چالش های حقوقی در حوزه سلامت. رفاه اجتماعی، ۵(۲۰)، ۶۱-۸۲.
- ۵- صدرآبادی، ایرج حسینی؛ فاتح، علی، (۱۴۰۰). فرهنگ تخصصی حقوق، تهران: نشر میزان.
- ۶- فاطمی نژاد، سید صلاح الدین (۱۳۹۷). سازمان جهانی تجارت و حقوق بین الملل بشر، تهران : نشر میزان.
- ۷- قاری سید فاطمی، سید محمد. (۱۳۸۱). مبانی توجیهی- اخلاقی حقوق. فصلنامه تحقیقات حقوقی، ۵(۳۶ و ۳۷): ۱۱۱-۱۹۲.



Contradictory votes against new approvals based on acquired rights

Hamidreza Moshefi¹ / Amirreza Moshefi² / Mahdi Mohammadi³

Article code: JHVMN-2501-1256

Abstract

For the development of Ray Cement Factory, the government seized the land that was located within 169 hectares of Ray Cement Factory and gave compensation to the land owners according to the regional value of the land. In the year 1400, a resolution regarding the annulment of all laws regarding the transfer of land to the owners of the occupied lands of Ray Cement Factory, approved on 03/01/1362, was proposed by the Islamic Council and then approved by the Guardian Council. Therefore, the present study, using the descriptive-analytical method, has investigated the conflicting opinions of the judicial authorities against the new approvals based on the acquired right, because some judges, regardless of the approval of the cancellation of the lands, have instead taken action against the owners of the lands occupied by the Ray Cement Factory. They issue votes. Finally, this article has concluded that acquired right has a meaning where there is a law on it, because the baseless reference to acquired right will make the established approvals futile.

keywords: Disagreeing votes, right of acquisition, Ray cement factory, new approvals.

¹ Master of Science in Private Law, Faculty of Law, Robat Karim Branch, Islamic Azad University, Robat Karim, Iran. (Corresponding Author)

m.parsamanush@modares.ac.ir

² Master of Science in Private Law, Faculty of Law, Robat Karim Branch, Islamic Azad University, Robat Karim, Iran.

amirrezaam00d@gmail.com

³ Master of Science in Civil Engineering, Tabriz Branch, Islamic Azad University, Tabriz, Iran.

Mehdi8190@gmail.com

